COMUNE DI VERONA PROVINCIA DI VERONA

PROGETTO PRELIMINARE

per la realizzazione di orti per anziani e di un percorso sensoriale in un area sita in località San Felice Extra - Verona - Rif. scheda norma 432 del P.I.

(in ottemperanza all'accordo sottoscritto dal soggetto attuatore del P.U.A. SAN FELICE EXTRA - Rif. Pratica n. 7190432)

SOGGETTO ATTUATORE: SIG. ALBERTO FALEZZA-AZIENDA AGRICOLA SAN FELICE srl

TAV. n°	DATA
1	settembre 2013
	REVISIONE 31 marzo 2014 / 15 maggio 2014 / 28 maggio 2014

TITOLO
INQUADRAMENTO
ESTRATTO DI MAPPA
ESTRATTI DEL P.I.
VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE
RILIEVO SC 1:500
RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI SC 1:2000

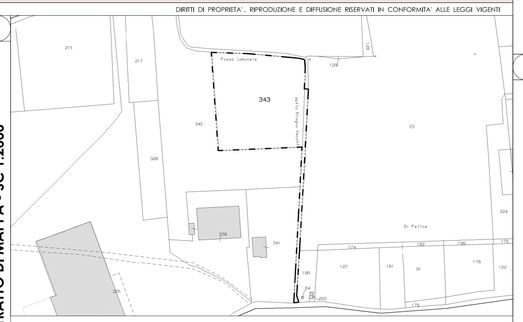
IL PROGETTISTA

L'ATTUATORE

TIZIANO MAESTRELLO
ARCHITETTO
VIA GALVANI 119 _ 37138 _ VERONA _ TEL/FAX 045 8106232 _ info@tizianomaestrello.it

DIRITTI DI PROPRIETA' _ RIPRODUZIONE E DIFFUSIONE RISERVATI IN CONFORMITA' ALLE LEGGI VIGENTI

ESTRATTO DI MAPPA - SC 1:2000



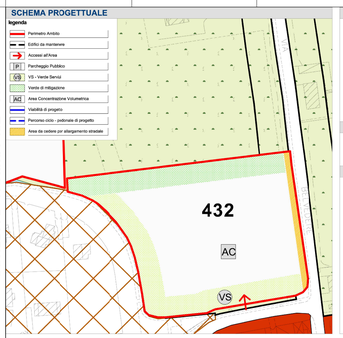
Perimitrazione area d'intervento

CATASTO TERRENI

FOGLIO	M.N.	SUPERFICIE CATASTALE (MQ.)	PROPRIETA'
209	343	5000	Comune di Verona

SCHEDA DI NORMA 432 - P.I.

SCHEMA PROGETTUALE



CARATURE URBANISTICHE

ST	12.680 mq
Classe Perequativa	n°6
U1 - Abitativi	1.950 mq
U2 - Commerciali	0 mq
U3 - Terziari	0 mq
U4 - Turistici, ricettivi congressuali	0 mq
U5 - Produttivi e manifatturieri	0 mq
U - altro (specificare dest. uso proposta)	0 mq
SUL TOTALE ATTRIBUITA	**1.950 mq**
N. Piani Fuori terra	max n.3
VS	min. 50%

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Comparto Urbanistico-convenzionato	
PUA	X

DIRETTIVE E PRESCRIZIONI

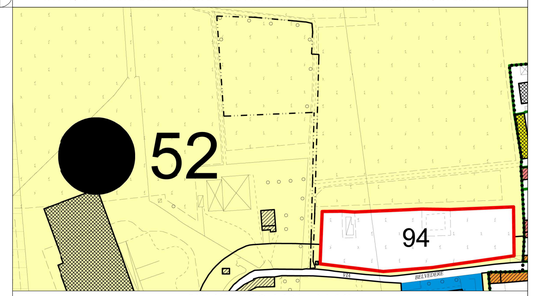
DIRETTIVE:

1. la superficie permeabile và trattata con essenze arboree arbustive
2. il verde di mitigazione può concorrere alla determinazione della VS

PRESCRIZIONE:

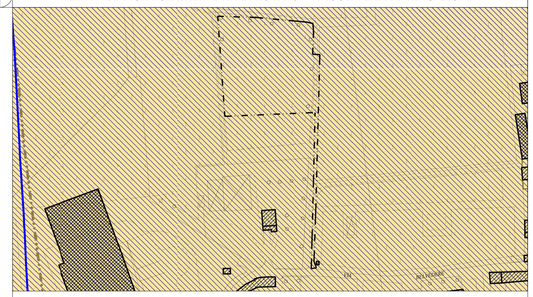
3. L'edificazione deve essere individuata a Sud dell'ambito, mentre nella parte Nord del lotto verrà localizzata una fascia di verde privato di mitigazione rispetto alla campagna con filare alberato;
4. In sede di PUA si prescrive la realizzazione di orti per anziani (circa n°100) in area limitrofa.

TAV 4 / 5 - PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO - DISCIPLINA REGOLATIVA /OPERATIVA



TAV 4/5 - N.T.O del P.I. - Art. 141
Territorio Agricolo

TAV 1 - PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO - VINCOLI DELLA PIANIFICAZIONE



ARTICOLI DI VINCOLO - N.T.O. DEL P.I.

Art. 27 - Beni paesistici sottoposti a tutela ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Art. 43 - Tutela della vulnerabilità intrinseca degli acquiferi - comma 2, lettera A, unità M: Vulnerabilità intrinseca media.

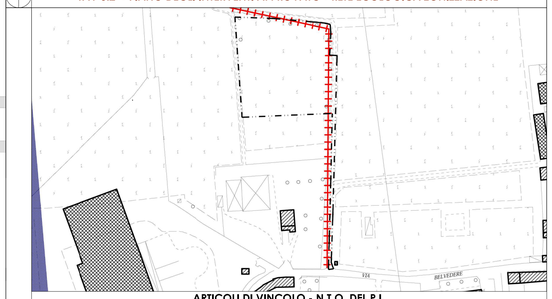
Art. 39 - Invarianti di natura idrogeologica ed idraulica: fascia di ricarica degli acquiferi, fiume Adige ed altri corsi d'acqua pubblici, risorgive, laghetti, acque pubbliche in genere e vegetazione ripariale.

TAV 2.2 - PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO - IL PAESAGGIO - UNITA' DI PAESAGGIO

ARTICOLI DI VINCOLO - N.T.O. DEL P.I.

Art. 57 - Tutela del paesaggio, pertinenze scoperte, contesti figurativi, cime, crinali e coni visuali (vedute).

TAV 3.2 - PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO - RETE ECOLOGICA ZONIZZAZIONE



ARTICOLI DI VINCOLO - N.T.O. DEL P.I.

Art. 60 - Corridoi ecologici secondari.

RILIEVO AREA D'INTERVENTO- SC 1:500

PERIMETRAZIONE AMBITO DI INTERVENTO

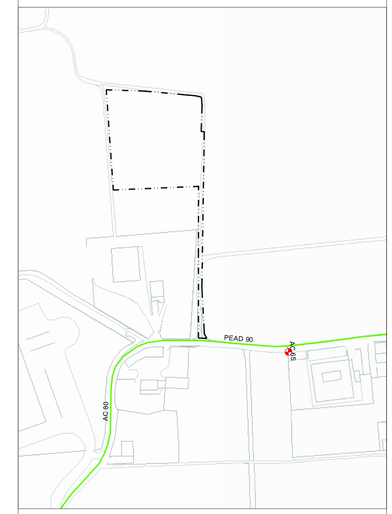
VIABILITA' E MARCIAPIEDI ESISTENTI

QUOTA DI CAPOSALDO (m slm)

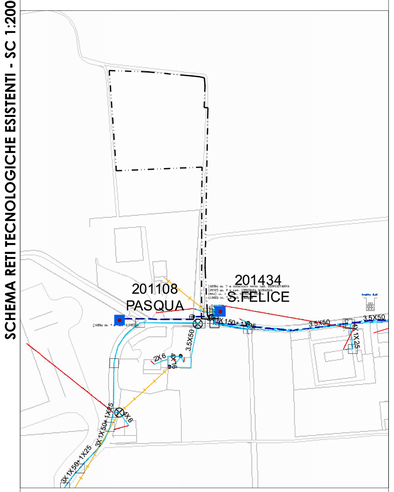
QUOTE

SCHEMA RETI TECNOLOGICHE ESISTENTI - SC 1:2000

Perimitrazione area d'intervento



RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE


201108
PASQUA
201434
S.FELICE
3 X 150
3 X 150
3 X 150